

في زمن الضجيج، نمنحك الخبر بصوت هادئ.

١٨ تشرين الأول ٢٠٢٦ · العدد ١١٠٤٧ دقيقة للقراءة

أرض معلقة بين السجل والمشروع

عدد 18 تشرين الأول 2026: ملف الاستملاك وحقوق الملاك، قوانين أمام مجلس الشعب، تسجيلات التأمينات، البنك الدولي، معتقلو القنيطرة والسلامة العامة.

النشر: ١٨ تشرين الأول ٢٠٢٦ · ٨:٠٦ ص

<https://syriafeed.net/issues/2026-10-18>

صباح سوريا

صباح الخير من سوريا. قد يكون العقار مسجلاً باسم جهة عامة، لكن ذلك لا يغلق سؤال العدالة إذا مرّت عقود من دون المشروع الذي استملك من أجله. نبدأ اليوم من أراضي عالقة بين سجل قديم واستثمارات جديدة، ثم نتابع أربعة ملفات تشريعية أمام مجلس الشعب، واتساع التسجيل في التأمينات الاجتماعية، وانتقال سوريا المرتقب إلى المجموعة العربية في البنك الدولي، ولقاء عائلات معتقلين في القنيطرة بمسؤول أممي. الملكية ليست ورقة فقط؛ إنها بيت وعمل وذاكرة تحتاج مساراً قابلاً للفحص.

في عدد اليوم

1. الاستملاك: القانون باقي والنزاع لم يُحسم

تحقيق جديد يجمع رواية وزارة الأشغال وشهادات ملاك وخبراء قانون؛ لا توجد قاعدة تعيد الأرض تلقائياً عند تعثر المشروع، فيما يبقى القضاء واللجان المستقلة مسارين محتملين غير مضمونين.

2. أربعة ملفات تشريعية أمام مجلس الشعب

جدول جلسة اليوم يتضمن مقترح إلغاء قانون أراضي الحدود وتعديلات على عقوبات ترك الوظيفة وإلغاء حجز نصف بعض الشواغر وإلغاء سلطة الاستيلاء على عقارات للتعليم؛ الإدراج لا يعني الإقرار.

3. 137,465 عاملاً جديداً في سجلات التأمينات

المؤسسة العامة للتأمينات قالت إن 16,825 منشأة سجلت أيضاً منذ كانون الأول 2024 حتى أيلول 2026؛ الرقم تسجيل تأميني تراكمي وليس مقياساً صافياً لفرص العمل.

4. القنيطرة تضع ملف المعتقلين أمام مسؤول أممي

عائلات وقادة مجتمع طالبوا مسؤول عمليات حفظ السلام بالضغط لكشف مصير المحتجزين والإفراج عنهم؛ أحد الأهالي قدم قائمة تضم 37 اسماً، ولم يُعلن التزام تنفيذي بعد.

الدولار الأمريكي — السوق العام

139.75 / 140.50

شراء / مبيع

ليرة سورية جديدة للمبيع

SPPrices — آخر رصد عام متاح

59:00+03:00:T202026-10-17

ماذا تغير؟

السوق ظاهر بصفته مغلقاً، لذلك ننشر آخر رصد عام متاح مع توقيته كمؤشر لا كعرض بيع ملزم. لا نحسب تغيراً يومياً لأن الإحصاءات التاريخية الظاهرة لا تتسق مع السعر الحالي.

SPPrices — الدولار مقابل الليرة السورية

spprices.com

رقم اليوم

٧٣٠ من ٣,٩٠٥

طلبات تعويض عيني قال مدير مؤسسة الإسكان إنها عولجت ضمن برنامج قديم

قال مدير المؤسسة إن طلبات التعويض العيني استُقبلت بين 1997 و2008، وإن 730 طلباً عولج من أصل 3,905. الرقم يصف برنامجاً محدداً ولا يحسم حقوق بقية الملاك أو القيمة العادلة أو مصير كل عقار.

عنب بلدي — الاستملاك في سوريا: حقوق تنتزع بقوة القانون، 17 تشرين الأول 2026

english.enabbaladi.net

حين يبقى الاستملاك بعد غياب المشروع

بين مرسوم استملاك صدر عام 1983 ومشروعات عقارية جديدة، يقول ملاك إن الأرض أو التعويض العادل لم يصلوا إليهم، بينما تتمسك الجهات العامة بأن الملكية انتقلت قانوناً وأن الاستثمار يخدم النفع العام.



SYRIA FEED · رسم تعبيري مولد بالذكاء الاصطناعي

رسم تحريري مولد بالذكاء الاصطناعي يصور خريطة عقارية ومفتاحاً وحداً يفصل منزلاً رمزياً عن مشروع قيد الإنشاء؛ لا يوثق عقاراً أو مدينة أو وثيقة حقيقية.

الصورة: سوريا فييد

مصدر المادة: عنب بلدي — الاستملاك في سوريا: حقوق تنتزع بقوة القانون، 17 تشرين الأول 2026

ما القصة؟

المؤكد أن قانون الاستملاك رقم 20 لعام 1983 ما زال جزءاً من الإطار النافذ، وأن وزارة الأشغال تقول إن القرارات القديمة نقلت الملكية إلى جهات عامة وأودعت بدلات وفق الإجراءات. في المقابل، يقول ملاك إن بعض المشروعات لم يُنفذ، وإن التعويضات متدنية أو لم تُستلم، وإن بعض الأراضي تُستخدم الآن لمشروعات استثمارية تختلف عن الغاية التي عرفوها.

المشهد في ٣٠ ثانية

رسم تحريري رمزي يضع خريطة عقارية ومفتاح منزل وصكاً بلا كتابة أمام حد فاصل يقود إلى أبنية قيد الإنشاء؛ لا يصور عقاراً أو مدينة أو وثيقة حقيقية.

المؤكد

- شهدت دمشق وريفها وحمص وقفات خلال آب وأيلول تطالب بتجميد التصرف بالأراضي إلى حين حسم الحقوق.
- تقول الوزارة إن الاستملاك مشروع فقط للنفع العام ومع التعويض وحق الاعتراض، وإن المشروعات الجديدة شراكات تطوير لا بيع مجرد للأرض.
- قال مدير مؤسسة الإسكان إن 730 طلب تعويض عيني عولج من أصل 3,905 طلبات قُدمت بين 1997 و2008، وإن باب الطلبات سيعاد فتحه.
- لا يعيد القانون الأرض تلقائياً لمجرد تأخر المشروع؛ ويختلف الخبراء بشأن إمكان إلغاء القرار أو إدخال الملف في العدالة الانتقالية.

الأرقام المهمة

- المرسوم التشريعي 20 لعام 1983 هو الإطار المركزي الذي استندت إليه قرارات استملاك كثيرة.
- 730 طلباً عولج من 3,905 طلبات تعويض عيني وفق مدير مؤسسة الإسكان.
- ينص القانون على فائدة 6% عند تأخر إيداع بدل الاستملاك في حالات محددة، وترتفع إلى 8% للعقارات الموضوعة تحت اليد بعد خمس سنوات.

لماذا يهم؟

لأن الأرض ليست أصلاً مالياً فقط. خسارتها أو تجميدها تمنع الزراعة والبناء والسكن والتوريط، وتؤثر في قدرة العائدين على الاستقرار. وفي الوقت نفسه، تحتاج مشاريع الطرق والإسكان والخدمات إلى أرض وقواعد تمويل واضحة. من دون سجل علني وآلية طعن فعالة، يتحول كل مشروع جديد إلى نزاع ثقة يرفع كلفة التعافي على المالك والدولة والمستثمر.

ماذا يعني للسوريين؟

يحمي الإعلان الدستوري الملكية الخاصة، لكنه أبقى القوانين السابقة نافذة ما لم تُلغ أو تُستبدل. وهذا يضع الإصلاح أمام خيارين متكاملين: تعديل قانون الاستملاك مستقبلاً، وفتح ملفات الماضي حالة بحالة. استعادة الحق قد تعني رد الأرض حين تنتفي المنفعة، أو تعويضاً منصفاً حين نُفذ مشروع حقيقي، لا حلاً واحداً لكل السجلات.

ما الذي تغير؟

نشر تحقيق عنب بلدي مساء 17 تشرين الأول شهادات من ملاك في دمشق وريفها، وردوداً سابقة لوزارة الأشغال ومؤسسة الإسكان، وآراء قانونية متعارضة حول سبل الإنصاف. التطور ليس صدور قانون جديد، بل جمع الخلاف في ملف قابل للفحص قبل جلسة لمجلس الشعب يناقش جدولها اليوم إلغاء قوانين قديمة تمس الملكية.

قراءة سوريا فييد

قراءة سوريا فييد: عبارة «النفع العام» لا تكفي وحدها بعد عقود من التأخير. المسار الذي يطمئن المالك والمستثمر معاً يحتاج كشفاً لكل عقار: قرار الاستملاك، الغاية الأصلية، ما نُفذ، بدل التعويض وتاريخ إيداعه، والجهة التي تملك قرار التصرف اليوم. بعد ذلك يمكن للجنة مستقلة أو القضاء اختيار الرد أو التعويض أو استمرار المشروع على أساس معلن، بدلاً من قاعدة واحدة تُسقط اختلاف الحالات.

ما لا نعرفه بعد

لا توجد قائمة عامة تجمع العقارات المتنازع عليها وغايات الاستملاك وحالة التنفيذ والتعويض. ولا نعرف عدد الملاك الذين قبضوا فعلياً، أو معايير إعادة فتح طلبات التعويض العيني، أو ما إذا كانت المحاكم ستقبل حجج تغير الغاية. كما لم تُعلن الوزارة رداً تفصيلياً على أسئلة التحقيق المتعلقة بالتقييم وحقوق كل فئة.

ماذا نراقب تالياً؟

نراقب ما إذا كانت جلسة مجلس الشعب اليوم تفتح نقاشاً أوسع حول قوانين الملكية، ونشر مؤسسة الإسكان آلية ومواعيد إعادة فتح طلبات التعويض، وأي قرار قضائي أو لجنة مستقلة تفصل بين مشروع ذي نفع عام مثبت واستثمار تجاري يحتاج تسوية جديدة.

مصادر ملف اليوم

عنب بلدي — الاستملاك في سوريا: حقوق تنتزع بقوة القانون، 17 تشرين الأول 2026

english.enabbaladi.net

وزارة الأشغال العامة والإسكان — بيان الأراضي المستملكة والمشروعات العمرانية، 28 أيلول 2026

syrianmemory.org

قانون الاستملاك — المرسوم التشريعي 20 لعام 1983

www.bunud.ai

سوريا في ٦٠ ثانية

تشريع وملكية

مجلس الشعب يناقش اليوم أربعة ملفات.. والإدراج ليس إقراراً

يتضمن جدول جلسة 18 تشرين الأول تقريراً بشأن مقترح إلغاء قانون أراضي المناطق الحدودية، ومشروعات تخص عقوبة المنقطع عن العمل، وإلغاء حجز 50% من بعض الوظائف لذوي الشهداء، وإلغاء قانون يجيز الاستيلاء على عقارات لخدمة التعليم. هذه مواد للنقاش ولم تصبح قوانين نافذة بعد.

تلفزيون سوريا — جدول أعمال جلسة مجلس الشعب، 17 تشرين الأول 2026

www.syria.tv

137,465 عاملاً و16,825 منشأة دخلوا سجلات التأمينات

قالت مؤسسة التأمينات إن هذه التسجيلات تراكمت من كانون الأول 2024 إلى أيلول 2026، مع 10,307 جولات تفتيشية. الرقم يقيس من أضيفوا إلى السجل التأميني، لا صافي الوظائف الجديدة ولا حجم العمالة غير المسجلة؛ وما زالت تعديلات القانون المقترحة بلا نص نهائي منشور.

سانا عن المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية — 17 تشرين الأول 2026

sana.sy

تمويل دولي

سوريا تمهّد للانتقال إلى المجموعة العربية في البنك الدولي

بحث وزير المالية مع المدير التنفيذي للمجموعة العربية ترتيبات الانتقال من مجموعة الاتحاد الروسي ابتداءً من 1 تشرين الثاني، بعد إعلان مماثل يخص صندوق النقد. الانضمام إلى مجموعة تصويت وتنسيق لا يعني وحده اعتماد قرض أو منحة أو مشروع، ولم تُعلن قيمة تمويل جديدة في اللقاء.

سانا عن وزارة المالية — 17 تشرين الأول 2026

sana.sy

جنوب وحقوق محتجزين

القنيطرة: عائلات تعرض قائمة 37 معتقلاً على مسؤول عمليات السلام

خلال زيارة جان بيري لأكروا، طالب أهال وقادة مجتمع بضغط أممي للإفراج عن محتجزين ووقف التوغلات. العدد 37 ورد على لسان والد أحد المعتقلين مع إشارة إلى قائمة سُلمت لجهات عدة؛ لم تنشر الأمم المتحدة في المادة المتاحة نتيجة تحقق أو التزاماً بموعد للإفراج.

عنب بلدي — لقاء أهالي القنيطرة بمسؤول عمليات حفظ السلام، 17 تشرين الأول 2026

english.enabbaladi.net

سلامة عامة

15 حادث سير و37 حريقاً يخلّفان وفاتين و29 إصابة

قال الدفاع المدني إن حوادث السير خلال 24 ساعة أودت بمدنيين وأصاب 27، فيما أصيب شخصان في الحرائق. الحصيلة اليومية لا تفسر أسباب الحوادث ولا تمثل اتجاهًا زمنيًا؛ لكنها تعيد الحاجة إلى سلامة المركبات والسرعة والحذر من إشعال النار في الحقول والأحراج.

سانا عن الدفاع المدني السوري — 17 تشرين الأول 2026

sana.sy

سوريا توقع صكوكاً ضمن التعاون الإسلامي.. التنفيذ يحتاج تفاصيل

قالت الخارجية إن الصكوك تشمل مكافحة الفساد والإرهاب والتعاون الشرطي والقضائي والإنساني والأمن الغذائي والتنمية. لم تُنشر في المادة النصوص الكاملة أو إجراءات التصديق والتنفيذ داخل سوريا؛ لذلك لا يمكن بعد قياس الالتزامات القانونية أو أثرها على استرداد الأموال والتعاون الأمني.

تلفزيون سوريا عن وزارة الخارجية — 18 تشرين الأول 2026

www.syria.tv

twins
WOMEN'S FOOTWEAR

Twins

رصدنا لكم

قرأنا أكثر لكي تقرأ أقل.

الجزيرة الإنجليزية — 17 تشرين الأول 2026 · حقوق محتجزين

شهادات من سوريين خرجوا من الاحتجاز الإسرائيلي

لماذا اخترناها؟

اخترناه لأنه يجمع شهادات مباشرة ويضع الاعتقال والاقتحامات في أثرهما على العائلات والعمل والوصول إلى العلاج، مع إيراد ردود الجهات التي أمكن الوصول إليها وما بقي بلا جواب.

اقرأ المادة الأصلية

www.aljazeera.com

احتجاجات الحسكة بين مطالب الدمج وخطر الاستقطاب

لماذا اخترناها؟

اخترناه لأنه يلخص تقدم الدمج ومطالب المحتجين والاتهامات المتبادلة، ويذكر بأن نقل المؤسسات يحتاج حماية السلم الأهلي لا لغة غالب ومغلوب.

اقرأ المادة الأصلية

arabic.euronews.com

اليونسكو — صفحة سوريا، محدثة ومتاحة في 18 تشرين الأول 2026 · مرجع ثقافي

العناصر السورية التسعة على قوائم التراث الحي

لماذا اخترناها؟

اخترناه كمرجع أصلي يفرّق بين القائمة التمثيلية والعناصر التي تحتاج صوناً عاجلاً، ويعرض مشروعاً قائماً لنقل مهارات نفخ الزجاج.

اقرأ المادة الأصلية

ich.unesco.org

بعيداً عن الأخبار

تسعة عناصر حية.. والقائمة ليست صندوق حفظ

من القدود الحلبية والوردة الشامية إلى نفخ الزجاج وخيال الظل، تسجل اليونسكو تسعة عناصر مرتبطة بسوريا. الأجل أن كلمة «تراث» هنا لا تعني شيئاً ساكناً خلف الزجاج؛ إنها صوت وحرفة ورائحة ومهارة تنتقل بين الأيدي. ويظل نفخ الزجاج وخيال الظل على قائمة الصون العاجل، أي إن الاعتراف الدولي بداية عمل لا شهادة نجا نهائية.

اليونسكو — التراث الثقافي غير المادي في الجمهورية العربية السورية

ich.unesco.org

استطلاع العدد

كيف ينبغي حسم عقار استملاك ولم يُنفذ مشروعه الأصلي؟

• رد الأرض إلى المالك

- تعويض بقيمة عادلة
- مراجعة مستقلة لكل حالة
- نحتاج السجلات أولاً

صوّت على الموقع

syriafeed.net

سؤال اليوم

ما المعيار الأول الذي يجب نشره قبل استخدام أرض مستملكة في مشروع جديد؟

أرسل إجابتك على الموقع

syriafeed.net

غداً نراقب

- نتيجة مناقشة مقترحات القوانين الأربعة في مجلس الشعب، وما إذا أُحيلت أو أُقرت أو بقيت في اللجان.
- آلية مؤسسة الإسكان لإعادة فتح طلبات التعويض العيني، ومعايير الأهلية والمهل ونشر بيانات كل عقار.
- أي متابعة أممية معلنة لقائمة معتقلي القنيطرة وضمان الوصول القانوني والإنساني إليهم.
- النصوص الكاملة لصكوك التعاون الإسلامي ومتطلبات التصديق والتنفيذ داخل سوريا.

المصادر

عنب بلدي — الاستملاك في سوريا: حقوق تنتزع بقوة القانون، 17 تشرين الأول 2026

english.enabbaladi.net

وزارة الأشغال العامة والإسكان — بيان الأراضي المستملكة والمشروعات العمرانية، 28 أيلول 2026

syrianmemory.org

قانون الاستملاك — المرسوم التشريعي 20 لعام 1983

www.bunud.ai

تلفزيون سوريا — ملفات جلسة مجلس الشعب، 17 تشرين الأول 2026

www.syria.tv

سانا — أرقام التأمينات الاجتماعية، 17 تشرين الأول 2026

sana.sy

سانا — لقاء المالية والبنك الدولي، 17 تشرين الأول 2026

sana.sy

عنب بلدي — لقاء القنيطرة بمسؤول عمليات حفظ السلام، 17 تشرين الأول 2026

english.enabbaladi.net

سانا — حصيلة حوادث السير والحرائق، 17 تشرين الأول 2026

sana.sy

تلفزيون سوريا — صكوك التعاون الإسلامي، 18 تشرين الأول 2026

www.syria.tv

SPPrices — الدولار مقابل الليرة السورية، رصد 17 تشرين الأول 2026

spprices.com

اليونسكو — قائمة التراث الثقافي غير المادي في سوريا

ich.unesco.org

الجزيرة الإنجليزية — شهادات من محتجزين سوريين، 17 تشرين الأول 2026

www.aljazeera.com

يورونيوز عربية — احتجاجات الحسكة ومسار الدمج، 17 تشرين الأول 2026

arabic.euronews.com

في زمن الضجيج، نمنحك الخبر بصوت هادئ.

نسخة الويب هي المرجع الأحدث لهذا العدد. الروابط داخل هذا الملف قابلة للنقر.

اقرأ العدد على الموقع

الاشتراك في سوريا فييد